

Новости дома

1. **О замене системы отопления и теплового узла жилого дома по адресу ул. Ыйсмяз теэ, 150**

В 2019 году были заменены система отопления и тепловой узел жилого дома по адресу ул. Ыйсмяз теэ, 150. В ходе работ был разрушен и заменен новым находившийся в подвале магистральный трубопровод, прежняя однотрубная система отопления была заменена на двухтрубную систему, на радиаторы были установлены термостатические вентили, и вместо прежнего теплового узла в новом помещении был установлен новый теплоузел.

2. **О двухтрубной отопительной системе**

Двухтрубная система отопления означает, что нагревательные элементы (радиаторы) можно включать и выключать независимо друг от друга. В связи с вышеизложенным двухтрубная система отопления лучше регулируется и является более энергосберегающей, чем однотрубная система отопления.

3. **О термостатических вентилях радиаторов**

Установленные на радиаторах термостатические вентили дают возможность всем собственникам квартир в определенных пределах регулировать температуру в помещениях квартиры. Инструкция пользователя термостатических вентилей радиаторов будет положена в почтовые ящики всех собственников квартир вместе со счетами за январь.

4. **Энергосбережение или более эффективное использование энергии**

Экономия энергии зависит от теплостойкости здания. Если до реновации системы отопления в части помещений отопление было недостаточным, а в остальной части – нормальным, то после реновации расходы на отопление могут повыситься, поскольку теперь помещения, где прежде отопление было недостаточным, отапливаются нормально.

5. **Расходы на замену системы отопления и теплового узла**

Замена системы отопления и теплового узла стоила квартирному товариществу 166495 евро. По состоянию на 31.12.2019 г. вышеуказанная стоимость работы оплачена компанией AGR OÜ на 100%.

6. **Финансовое положение квартирному товариществу**

По состоянию на 31.12.2019 г. сумма денежных средств на банковском счете квартирному товариществу KÜ Õismäe tee 150 составляла 43 703,66 евро.

7. **Обзор расходов на отопление жилого дома по адресу ул. Ыйсмяз теэ, 150, в период с 01.09 по 30.11 в 2018 и 2019 годах.**

Год потребления	Месяц потребления	Количество потребленного тепла, МВт·ч	Стоимость тепла в евро	Среднемесячная температура по данным государственной метеорологической службы, °С
2018 г.	сентябрь	34,510	2 068,12	14,2
	октябрь	110,230	6 973,60	7,8
	ноябрь	158,180	10 346,87	3,5
	Всего за 3 месяца	302,92	19 388,59	
2019 г.	сентябрь	50,92	2 908,55	12,3
	октябрь	108,34	6 188,38	7,5
	ноябрь	142,14	8 253,78	3,4
	Всего за 3 месяца	301,40	17 350,71	

С уважением,
Хели Носенко
Член правления
KÜ Õismäe tee 150