

Maja uudised

1. Elamu Õismäe tee 150 küttesüsteemi ja soojussõlme väljavahetamisest

2019.a vahetati välja elamu Õismäe tee 150 küttesüsteem ja soojussõlm. Tööde käigus lammutati keldris paiknenud magistraalorustik ja asendati uuega, senine ühetoru küttesüsteem asendati kahetoru küttesüsteemiga, radiaatoritele paigaldati termostaatventiilid, senise soojussõlme asemele paigaldati uude ruumi uus soojussõlm.

2. Kahetoru küttesüsteemist

Kahetoru küttesüsteem tähendab seda, et küttekihi (radiaatoreid) saab üksteisest sõltumatult sisse ja välja lülitada. Eeltoodu tõttu on kahetoru küttesüsteem paremini reguleeritav ja energiasäästlikum kui oli ühetorusüsteem.

3. Radiaatorite termostaatventiilidest

Radiaatoritele paigaldatud termostaatventiilid annavad võimalusele kõigile korterivaldajatele reguleerida teatud piires korteri ruumide temperatuuri. Radiaatorite termostaatventiilide kasutusjuhend pannakse kõigi korteriomaniike postkasti koos jaanuari kuu arvetega.

4. Energiasääst ehk energia tõhusam kasutamine

Energiasääst oleneb hoone soojapidavusest. Kui enne küttesüsteemi renoveerimist oli osades ruumides alaküte ja ülejäänud osas normaalne, siis võib peale renoveerimist küttekulu suureneda, kuna nüüd on ka alaküttega ruumid normaalselt köetud.

5. Kulutused küttesüsteemi ja soojussõlme väljavahetamiseks

Küttesüsteemi ja soojussõlme väljavahetamine läksid KÜ-le maksma 166 495 eurot. Seisuga 31.12.2019 oli eelnimetatud tööde maksumus tasutud AGR OÜ-le 100% ulatuses.

6. KÜ rahaline seis

Seisuga 31.12.2019 oli KÜ Õismäe tee 150 pangakontol rahalisi vahendeid 43 703,66 eurot.

7. Ülevaade kütte kuludest elamus Õismäe tee 150 perioodil 01.09.-30.11. 2018 ja 2019.a.

Tarbimise aasta	Tarbimise kuu	Tarbitud soojuse kogus, MWh	Soojuse maksumus eurodes	Riigi Ilmateenistuse andmetel kuu keskmine temperatuur °C
2018.a	september	34,510	2 068,12	14,2
	oktoober	110,230	6 973,60	7,8
	november	158,180	10 346,87	3,5
	Kokku 3 kuud	302,92	19 388,59	
2019.a	september	50,92	2 908,55	12,3
	oktoober	108,34	6 188,38	7,5
	november	142,14	8 253,78	3,4
	Kokku 3 kuud	301,40	17 350,71	

Lugupidamisega
Heli Nossenko
Juhatuse liige
KÜ Õismäe tee 150