

Maja Uudised

Nr. 4. 07. aprill 2017.a.

Täna uudistes:

1. Juhatus nõupidamine.
2. Majas toimus järjekordne korterivargus.
3. Veeandmete esitamine.
4. Parkimisest maja ees.
5. Ohtlike jäätmete kogumisreidid.
6. Koristamisest ja puhtusest majas.

1. Toimus juhatus nõupidamine:

04. aprillil toimus juhatus nõupidamine, kus arutati 2016.a. aastaaruannet, 2017.a. eelarve projekti ja investeeringuid. Aastaaruanne on esitatud kontrollimiseks audiitorile. Juhatus kogub hinnapakumisi ja koostab selle aasta eelarvet. Suuremate, maja jaoks olulisemate investeeringutena on plaanis:

- Rõdupiirete renoveerimine I aste
- Küttesüsteemi renoveerimine I aste
- Nõupidamiste ruumi remont (tehtud)
- Videovalve paigaldamine I astme
- Võreustele magnetlukkude paigaldamine
- Trepikodade remont – I korrused
- Parkimiskohtade märgistamine

Kui eelarve ja investeeringute plaani paika saame, kutsume kokku KÜ üldkoosoleku. Mis on naabritel plaanis? Naabritel on samad mured: rõdupiirete remont ja küttesüsteemi renoveerimine.

Juhatus infotund toimub teisipäeval 11. aprillil II trepikoja keldriruumis kell 18.00 – 19.30

2. Majas toimus järjekordne korterivargus:

Eelmisel nädalal riputasime trepikodadesse üles eesti- ja venekeelsed teated korterivarastest. Samal ajal toimus meie majas järjekordne korterivargus. Politsei ei ole valmis vargust lähemalt kommenteerima. Lisati ainult et Õismäe tee 150 on varastele populaarne maja. Lisaks korterivargustele on majas soditud seinu, lõhutud ukseklaase, kistud maha teadete tahviilt teateid, kirjutatud roppusi jne. See on inimeste teadlik ja tahtlik tegevus, mis lõpevad siis, kui me suudame tegijad avalikustada. Väga paljude majaelanike poolt on tulnud ettepanekuid paigaldada majja turvakaamerad.

II trepikoja tahviilt on järjekindlalt maha rebitud teenistuslikud kontaktid ja muu informatsioon. Elanikud on üheselt vihjanud inimesele, kes võib olla sellise teguviisi taga. IV trepikojas oli roppustega ära sodinud veeandmete esitamise meelespea ja kirjutis, mis teavitas elanikke korterivargustest.

Kritseldaja/ roppuste kirjutaja on teada, aga nagu ikka ei tunnista keegi oma tegu enne, kui pole mustvalgel ette näidata. Loodan, et varsti saame selliseid inimesi tutvustada kõikidele majaelanikele.

3. Veeandmete esitamine:

Veeandmete esitamisega on teatud probleemid ja arusaamatused. Esiteks läheb esitamine paljudel meelest. Teiseks on segadus esitamisega – kuhu ja kellele. Need korteriomanikud, kes esitavad andmed kodulehe kaudu, lähevad otse raamatupidamisse ja neid mina ei näe.

Veeandmed esitada 2. kuupäevaks meilile oismaetee150@gmail.com, või paberil KÜ postkasti.

Palun esitada veeandmed ka siis, kui korteris ei ela ja tarbimist ei ole. Iga korteri veetarbimise põhjuste kaardistamine nõuab palju aega ning ei ole kuidagi põhjendatav. Teade, et tarbimisandmed on samad, ei võta kaua aega.

4. Parkimisest maja ees:

Eelmise aasta sügisest alates oli I trepikoja ette pargitud üks Mercedes, mille omanik oli tuvastamatu. Autot oli mitu korda ostetud - müüdüd. Uus omanik oli ka politseile teadmata. 24. aprillil laekus juhatusel info selle kohta, et sõiduki ukseid on lahti ja lapsed mängivad salongis. Juhatus tegi politseile avalduse ohtliku sõiduki kohta ja 31. märtsil teisaldas politsei sõiduki. Tänu politseile kiire ja operatiivse tegutsemise eest. Tühjaks jäänud koha hõivas aga kohe uus sõiduk.

Maa-ala kuulub korteriühistule, seega on seal parkimise otsustamine KÜ pädevuses. Trepikoja ette pargitud sõiduki ots ulatub kõnniteele, mis on avalikus kasutuses linna maa ja on ette nähtud jalakäijate liikumiseks. Seega trepikodade ees parkimine ei ole mõistlik. Juhatus arutas parkimise probleeme. Suvel tuleb maja esisel territooriumil märgistada parkimiskohad. Maja trepikoja esistele aladele on vaja tagada kiirabi-, politsei- ja tuletõrje autode teenindusmaa. Majaelanike ohutus on olulisem ja kaalub üles mugavuse sõidukite parkimisel ukse ette.

KÜ Õismäe 150

K O R T E R I Ü H I S T U

NB! Parkimine on keelatud kõnniteedel ja haljasalal. Parkimisega ei tohi takistada jalakäijate liikumist.



sõiduki ots ulatub kõnniteele



haljasalal parkimine



kõnniteel parkimine/ jalakäijate liikumise takistamine

5. Heakorral kuul toimuvad ohtlike jäätmete kogumisreidid Haaberstis:

Tallinna kevadise heakorral kuul raames toimuvad kõikides linnaosades ohtlike jäätmete kogumisreidid. Kuna jäätmete auto peatub kõikides kohtades keskmiselt 10 kuni 15 minutit soovitakse kodumajapidamistest kõik erikäitlemist vajavad keskkonda reostavad ja eluohtlikud jäätmed juba varakult kokku koguda.

Laupäev 06. mai 2017

10.00-10.20 Astangu 48 kõrval kõnnumaa servas asuval platsil

10.30-10.50 Grossi kaupluse ees (Järveotsa 35b)

11.00-11.20 Järveotsa Rimi ees parklas (Õismäe tee 107a)

11.30-11.50 Nurmenuku Rimi ees parklas (Ehitajate tee 107)

12.00-12.20 Piibelehe ja Kõrgepinge ristmik (Veskimetsa elamurajoon)

12.30-12.50 Kakumäe Selveri parklas (Rannamõisa tee 6)

13.00-13.30 Kakumäe tee/Vabaõhumuuseumi tee nurgal

13.40-14.00 Kakumäe tee/Soolahe tee ristmikul (Kakumäe tee 1)

14.10-14.25 Tiskres Vahepere/taludevahe ristmikul

Kasutage mugavat võimalust oma majapidamises olevate ohtlike jäätmete äraaandmiseks

6. Koristamisest ja puhtusest majas:

Viimasel ajal on majaanikud nurisenud räpaste trepikodade pärast. Esineb päevi, kus koristajat ei ole tööl, prügi on trepikodades päevade viisi koristamata jne. Olen seda kõike ka ise majas liikudes näinud. Sahtiavade juures on maas kassiliiv, mis haiseb. Suitsukonid vedelevad trepiastmetel, korteris üleliigsena tunduv kola tõstetakse trepikodadesse ukse taha. See ei ole koristamise küsimus, vaid inimeste hoolimatu käitumine. Mitte et ma õigustaks kellegi halba tööd, aga kõik peavad säilitama puhtust. Ja trepikodad ongi nii räpased ja mustad, et ka peale koristamist tunduvad need mustadena. Mis puutub koristaja töösse, siis nii mina kui ka juhatuse liikmed oleme koristajaga rääkinud. Lubab ennast parandada. Viimati oli tõsisem jutuaamine eelmisel nädalal ja tundus, et ta saab olukorrast aru. Aeg näitab, kas ta hindab olukorda objektiivselt. Ühes olen ma kindel. Kui me vallandame ta töölt, saab Ühistu juurde pikaajalise ja lootusetu võlglaste, mis võib viia elamispinna kaotuseni. Sellepärast loodan siiralt, et mees mõtlema ja korralikult tööle hakkab.

Arvo Allev
KÜ juhatuse esimees
55 03 497