

# Korterelamu rekonstrueerimistoetuse eeldatavad põhitingimused

Lauri Suu



# Rekonstrueerimistoetus

- Struktuurivahenditest perioodiks 2014-2020 planeeritud 102 mln €
- Algas 2015 algus
- Taotleja - enne 1993 ehitatud elamus moodustatud korteriühistu või KOV
- Toetus ehitustöödele ja energiaauditile 15, 25 või 40%
- Toetus projektidele, tehnilisele konsultandile, järelevalvele 50%
- Energiaauditi ja projektide abikõlblikkus – 01.01.2014
- Sooduslaenu jätkumine hetkel ebavajalik

# Toetus 15%

- Energiatõhususarvu klass E (projektis)
- Kohustus tagada ventilatsioon vastavalt sisekliima standardi II nõuetele või
  - a) korterites pidev ventilatsioon õhuvahetuskordsusega vähemalt 0,5 l/h;
  - b) sissepuhke või -võetavad välisõhuvoolu hulgad vähemalt 10 l/s magamis- ja elutubades müratasemel mitte üle 25 dB(A);
  - c) väljatõmbe õhuvooluhulgad vähemalt 10 l/s WC, 15 l/s vannituba/pesuruum ja 8 l/s köök, erandina 1-toaliste korterite pesuruumis vähemalt 10 l/s ja köögis 6 l/s.

# Toetus 25%

- Energiatõhususarvu klass D (projektis)
- Keskküttesüsteemi rekonstrueerimine korteripõhiselt reguleeritavana (18-23 kraadi)
- Välisseinte soojustamine (kaalutud keskmise soojusläbivuse tasemega  $U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ )
- Kõigi vahetamata akende vahetamine kolmekordse klaaspaketiga akende vastu
- Korteralamu katuse soojustamine (soojusläbivuse tase  $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ )
- Ventilatsiooni tagamine vastavalt sisekliima standardi II nõuetele või 15% juures nimetatud nõuetele
- Õhu eelsoojendamine keskküttesüsteemi rekonstrueerimisel (värskeõhu klapi asukoht)

# Toetus 40%

- Energiatõhususarvu klass C (projektis)
- Keskküttesüsteemi rekonstrueerimine korteripõhiselt reguleeritavana (18-23 kraadi)
- Välisseinte soojustamine (kaalutud keskmise soojusläbivuse tasemega  $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ )
- Kõigi vahetamata akende vahetamine kolmekordse klaaspaketiga akende vastu, nende paigaldamine soojustuse tasapinda või aknapalede lisasoojustamine
- Korteralamu katuse soojustamine (soojusläbivuse tase  $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ )
- Soojustagastusega sissepuhke ja väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi paigaldamine, mis teenindab kõiki korterite ruume/soojuspumbaga soojustagastusega väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi mis tagab võrdväärse sisekliima ja on varustatud välisõhu eelsoojendamise ja filtreerimise seadmetega nagu värske õhu radiaatorid
- Ventilatsiooni tagamine vastavalt sisekliima standardi II nõuetele või 15% juures nimetatud nõuetele
- Õhu eelsoojendamine keskküttesüsteemi rekonstrueerimisel (värskeõhu klapi asukoht)

# Erisused

- 50% toetus ehitusprojektid, omanikujärelevalve, tehniline konsultant (toetus ainult rekonstrueerimisel!)
- Tehniline konsultant = ühistu juhiks olemise kogemus füüsilisel isikul või ehitusettevõtte, kes määrab nõuetele vastava isiku; koolitus + eksam
- Toetuse taotlemisel Ida-Viru maakonnas asuva korterelamu rekonstrueerimiseks suurendatakse toetuse osakaalu 10% võrra, v.a 50% toetusmäär
- 15% osakaaluga toetust rekonstrueerimistöode kogumaksumusest ei saa taotleda, kui korterelamu asub Tallinna või Tartu linnas
- Vähendatud nõuded ehitismälestistele ja miljööväertuslikus alas asuvatele korterelamutele (E->F; D->E)

# Lisatingimused ja olulised punktid

- Abikõlblikkuse periood on 24 kuud, 1x pikendamine max 18 kuud
- Vorminõuded ja tähtajad!
- 25% ja 40% toetuse puhul läbivad kõik projektid ekspertiisi, teostaja hangib KredEx
- Projekti muutmine pärast ekspertiisi ehituse käigus on lubatud juhul, kui uus ekspertiis kinnitab säästu saavutamist (uus ekspertiis ei ole toetatav)
- Maksetaotlusele tuleb lisada ventilatsioonisüsteemi mõõdistamise ja küttesüsteemi tasakaalustamise protokoll
- Kohustus sõlmida tehnosüsteemide regulaarse hooldusjuhise täitmise tagamiseks hoolduslepingud vähemalt viieks aastaks pärast tööde üleandmise-vastuvõtmise kuupäeva
- KredExil on õigus teostada objektil ehituse kestel järelevalvetoiminguid

# Taotlemine ja väljamakse

- Taotluse esitab juhatus või volitatud tehniline konsultant
- Energiaaudit ja mõõdetud energiatarbimisel põhinev energiamärgis
- Ehitusprojekt(id) vähemalt põhiprojekti staadiumis (ETA arvutusega)
- Üldkoosoleku protokoll, kus fikseeritud tööde teostamise ja vajadusel laenu võtmise otsus, laenu võimalik maksimaalne summa
- Leping tehnilise konsultandiga 25 ja 40% toetuse juures
- Hiljem hinnapakumised (KredExi vormil) ja laenuotsus

## Rekonstrueerimine

- Väljamakse taotlus, lepingud ehitajatega (5 a garantii), aktid, arved, maksekorraldused
- Tehnosüsteemide mõõdistusprotokollid

## Väljamakse

- Lõpparuanne, märgis



# Protsess

24+18  
kuud

Taotlus, projekt, audit, märgis, protokoll max summaga, leping konsultandiga (25, 40%)

Läbivaatamine puuduste kõrvaldamine

Kõrvaltingimustega otsus %

Projekti ekspertiis (25, 40%)

Vajadusel projekti muutmine

Pakkumised laenuotsus/omafin vajadusel uus koosoleku protokoll

Kehtiv otsus summaliselt

Lepingud ehituse algus

Menetlus kuni 60 tööpäeva

Toetuse väljamakse:

- Lepingud, aktid, arved, maksekorraldused
- Mõõdistusprotokollid

Hoolduslepingud vähemalt 5 aastaks  
Märgis aasta pärast

# Tänaan!

KredEx

Hobujaama 4

10151 Tallinn

[www.kredex.ee](http://www.kredex.ee)

